



TRANSPORDIAMET

Lauri Malm
Henno Varahaldus OÜ
lauri@lendinvest.eu

Teie 15.04.2024 nr e-kiri

Meie 30.04.2024 nr 7.1-1/24/6403-2

Ajutisest juurdepääsust Paemurrumetsa kinnistule

Austatud hr Malm

Esitasite pöördumise Vaimõisa tanklale ajutise juurdepääsu kavandamise võimaluste selgitamiseks riigiteelt 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 56,56. Pöördumisele on lisatud juurdepääsu skeem ning palutud täpsemaid juhiseid aeglustus- ja kiirendusradade mõõtmete ning muude tingimuste kohta.

Taotluse aluseks on kehtestatud Paemurrumetsa ja Otsa kinnistute detailplaneering (AB Artes Terrae OÜ töö nr 1943DP3), mille kohaselt kui huvitatud isik soovib planeeringu ellu viia enne kui Transpordiamet on põhimaantee lõigu 2+2 või 2+1 ristlõikele välja ehitanud, tuleb huvitatud isikul elluviimise tingimustes Transpordiametiga täiendavalt kokku leppida ning kanda elluviimise kulud (projekteerimine, ehitamine jne).

Transpordiamet on varasemalt teavitanud, et käimas on riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 41,9-62,0 Kernu-Päädeva lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamine 2+2 sõidurajaga teelahenduse kavandamiseks. Teelõigu väljaehituse aeg ei ole hetkel täpselt teada.

Vastuseks pöördumisele selgitab Transpordiamet, et on valmis kaaluma perspektiivsele tanklale olemasolevalt 1+1 sõidurajaga põhimaanteelt juurdepääsu kavandamist ajutise juurdepääsuna kuni põhimaantee 2+2 projektlahenduse välja ehitamiseni. Kui algab 2+2 sõidurajaga maantee ehitus, kuulub ajutine lahendus likvideerimisele ja juurdepääs tanklale lahendatakse perspektiivsest Vaimõisa liiklussõlmest.

Teelahenduse projekteerimisel on oluline jälgida, et juurdepääsu asukoht oleks kooskõlas kehtiva detailplaneeringuga (eelistatud asukoht on täpselt detailplaneeringus toodud asukoht) ning juurdepääs oleks kavandatud ühte sõidusuunda teenindava suundristmikuna (suund Pärnu-Tallinn). Sama juurdepääsu kaudu on vajalik näha ette külgneva Pajuksi kinnistu (katastritunnus 50401:006:0148) ja Vardi metskond 34 kinnistu (50401:001:0342) juurdepääsud, kuna kiirendusraja kavandamise tõttu ei ole võimalik säilitada Pajuksi kinnistu ja metsatee nr 5040516 ristumiskohti olemasolevates asukohtades. Samuti on vajalik ümber projekteerida kiirendusraja alla jääv olemasolev „Kangermaa“ bussipeatus, sh lahendada jalakäijate ohutu teeületus. Projektlahendus peab sisaldama meetmeid projekteeritavast liikluskorraldusest kinnipidamiseks, sealhulgas tuleb kaaluda sõidusuundade füüsilist eraldamist (nt sõidukipiirdesüsteem). Projekteerimisel on kohane aluseks võtta kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71 „Tee

projekteerimise normid“ ning kehtivad Transpordiameti juhised ja juhendid. Olemasoleva tee ümberehituse kavandamisel saab lähtuda kehtivast kiirusrežiimist 90 km/h.

Eelnevalt kirjeldatud riigitee ümberehituse (ajutise ristmiku) projekteerimisprotsessi käivitamiseks on vajalik Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel koostööleppe sõlmimine, misjärel väljastab Transpordiamet projekteerimise tehnilise kirjelduse. Koostööleppes on huvitatud isikuks kinnistu omanik või tema volitatud isik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee

Elle Tamm

5597 6476, Elle.Tamm@transpordiamet.ee